



Maison à vendre à Albert - Une opportunité à ne pas manquer !

ALBERT 80300

146 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Maison à vendre à Albert - Une opportunité à ne pas manquer !

EN EXCLUSIVITE : Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Albert dans un quartier recherché, offrant un cadre de vie idéal pour les familles !

Avec ses 85 m² de surface habitable, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que la salle d'eau moderne. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage par pompe à chaleur et une eau chaude thermodynamique.

Le terrain de 406 m² vous offre un espace extérieur agréable, idéal pour les activités en plein air. La maison, construite en 1968, est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant tranquillité et efficacité énergétique.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un garage, ainsi qu'une cave et une véranda, parfaite pour profiter de la lumière naturelle. Le quartier est calme et agréable, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et élémentaire Paul Langevin, ainsi que le Lycée Général et technologique Lamarck, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet ALBERT. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	630 €
-------------------	-------

Taxe Habitation	620 €
-----------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1968
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





