

# GUY HOQUET

## À vendre, Corps de ferme à proximité d'Albert.

ALBERT 80300

**Guy HOQUET ALBERT**41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert**03 22 64 10 65**

## À vendre, Corps de ferme à proximité d'Albert.

Venez découvrir ce magnifique corps de ferme comprenant plus de 300 m<sup>2</sup> de dépendances en très bon état avec grange, dépendances compartimentées et garages.

La maison dispose d'un spacieux double séjour de 46 m<sup>2</sup> avec une cheminée insert, une cuisine aménagée, une salle de bains, un cellier et un toilette.

A l'étage vous découvrirez un palier desservant 3 belles chambres.

L'ensemble de la propriété est édifiée sur un terrain d'environ 1450 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Son prix est de 273 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 992.

**116 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageDouble,Aerien_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

