Pavillon individuel à 10 km d'Albert avec beaucoup de charme

ALBERT 80300

Guy HOQUET ALBERT
41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Pavillon individuel à 10 km d'Albert avec beaucoup de charme

Une visite s'impose sur ce pavillon en très bon état situé à proximité d'Albert comprenant:

Une entrée, une cuisine aménagée, un magnifique espace de vie de 62 m² entièrement ouvert sur la nature, une salle de bain, un toilette, 2 chambres dont une avec dressing.

A l'étage, vous découvrirez un spacieux palier desservant 4 belles chambres.

L'ensemble étant construit sur un sous sol complet pouvant accueillir 4 véhicules, disposant d'une salle de jeux, d'une chaufferie , sans compter le parking devant la maison.

Enfin, grâce à une belle terrasse entourant la propriété vous pourrez profiter d'un agréable jardin sans vis à vis à la campagne.

Cette maison est équipée d'un chauffage mixte alimenté à la pompe à chaleur + fuel. Un poêle à bois est aussi présent.

Le prix de cette maison est fixé à 231 000 euros Honoraires Inclus

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 994.

185 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1108 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	62 m2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an