

GUY HOQUET

Maison d'environ 246 m² à vendre à 15 minutes d'Albert (80300).

ALBERT 80300

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Maison d'environ 246 m² à vendre à 15 minutes d'Albert (80300).

Idéal pour qui veut faire un gîte ou une chambre d'hôte au calme et à proximité des sites touristiques, ce bien peut également devenir une grande maison familiale.

Localisée à entre Albert et Bapaume, à proximité de la rivière Ancre, cette maison familiale de bon standing comporte 10 pièces réparties sur 246 m², pour 2 898 m² de terrain.

Elle possède 6 chambres (dont deux au rez-de-chaussée), un double séjour et une cuisine aménagée/équipée. Elle est également pourvue de 4 salles de bain.

De plus, cette maison dispose d'un jardin avec vue sur les sites de mémoire de la première guerre mondiale.

Ce bien est composé de deux logements qui peuvent être distincts ou réunis puisqu'ils communiquent.

Le prix est de 250 000 euros.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 762.

246 m²

10 pièce(s)

6
chambres

4 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

