

# GUY HOQUET

## Maison 7 pièces de 107 m<sup>2</sup> à vendre.

WARLOY BAILLON 80300

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

03 22 64 10 65

## Maison 7 pièces de 107 m<sup>2</sup> à vendre.

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette fermette à 20 min d'Amiens bâtie en 1873.

Ce corps de ferme peut être aménagé de différentes façons.

Il vous offre un hall d'entrée, desservant deux parties avec une cuisine, un salon, un séjour, 2 chambres, de l'autre côté vous bénéficiez du même agencement.

De plus, cette maison dispose d'un beau et grand jardin sans vis-a-vis avec un double accès depuis la route ainsi que des dépendances.

Elle possède aussi une cave, pratique pour entreposer différentes affaires et un grenier totalement aménageable sur toute la longueur de la maison.

L'intérieur et l'extérieur du logement nécessitent de prévoir des travaux.

La toiture de ce bien est faite en ardoises.

Son prix est fixé à 120 000 euros.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence : 1002.

107 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1873
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

