



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 33,00 M²

Albert 80300

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 508 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95 € TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 33,00 M²

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces, idéalement situé au cœur du centre-ville d'Albert, parfait pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Situé au 3^e et dernier étage, ce logement offre une superficie de 33 m² et se compose d'une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine, d'une chambre confortable de 9 m², ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage électrique assure un confort adapté au quotidien.

L'emplacement est un véritable atout : la Gare d'Albert se trouve à seulement 3 minutes à pied, facilitant vos déplacements, tandis que les commerces et services du centre-ville sont accessibles immédiatement.

Les établissements scolaires sont à proximité immédiate, et le Jardin Public, situé à 5 minutes à pied, offre un espace de détente apprécié.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

33 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	530
Provision sur charges	30
Conso Energ	277 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Photos du bien

