



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 138,00 M<sup>2</sup>

Albert 80300

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 138,00 M<sup>2</sup>

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de caractère de 140 m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir une famille, sans aucun travaux à prévoir à 10 min d'Albert.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour ouvert et lumineux, une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et conviviale, ainsi qu'un WC, une salle d'eau et une buanderie pratique pour le quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres entre 10 et 15m<sup>2</sup> et un bureau.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par poêle à pellets, complété par des radiateurs électriques. Les menuiseries en double vitrage avec volets roulants assurent une bonne isolation, et la toiture est en très bon état.

En complément, vous bénéficierez d'une cave, de dépendances, ainsi que d'un grand jardin d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours, les loisirs en extérieur ou les projets familiaux.

Un bien rare, plein de charme, prêt à vivre, parfait pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	860 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









