



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 91,00 M²

Albert 80300

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honora

charges locataires: 902 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246 €
TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 91,00 M²

Uniquement dans votre agence GUY HOQUET ALBERT

À louer : En très bon état à ALBERT (80300) découvrez cette maison de 91 m². Elle comprend une entrée ouverte sur le salon séjour, cuisine aménagée et équipée, un wc, un pièce de stockage. L'étage se compose de trois chambres, une salle de bain et un accès grenier.

La maison possède également un jardin et un garage.

L'énergie de ce bien a un indice DPE de classe D (212 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²).

Cette maison de 4 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 750€, hors charges, avec 25€ de provision sur charges pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Un dépôt de garantie de 750€ est demandé.

Les honoraires charge locataire sont de 902€ (dont état des lieux : 246 €).

Le bien est disponible pour début mars.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet maison en location à ALBERT avec la référence 994

91 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	25
Conso Energ	214 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	229 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



