



## Appartement Albert 5 pièce(s)

ALBERT 80300

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoriaires

charges locataires: 1188 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 324 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Appartement Albert 5 pièce(s)

À louer : spacieux avec 97 m<sup>2</sup> à Albert, idéalement situé en plein coeur de ville, ce charmant appartement refait à neuf offre trois chambres généreuses, parfaites pour accueillir votre famille. Profitez d'un grand séjour lumineux et d'une cuisine aménagée, pour vos moments de convivialité.

L'appartement est équipé d'un système de chauffage individuel électrique et d'un chauffe-eau, garantissant votre confort en toutes saisons. Classé C au DPE, il bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique.

Il est situé au 2e étage d'un petit ensemble immobilier.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi pour seulement 750€ par mois. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	730
Provision sur charges	20
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Distance Commerces	0.00 km

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE