



## Maison à vendre de 5 pièces de 125 m<sup>2</sup>

Albert 80300

**260 500 € \***

\* 260 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt

80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Maison à vendre de 5 pièces de 125 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE, découvrez ce magnifique pavillon à quelques minutes seulement d'Albert.

Habitable de plain-pied, cette maison vous propose une surface de 125 m<sup>2</sup>, avec deux chambres en rez de chaussée. Imaginez profiter de la cheminée, confortablement installé dans le grand séjour lumineux de plus de 40 m<sup>2</sup>.

L'étage vous propose une grande chambre et une grande pièce à aménager selon vos envies et votre projet de vie.

La maison dispose d'un grand garage avec deux accès.

Imaginez-vous être installé dans la véranda et bénéficier des premiers rayons de soleil au printemps, ou être sur la terrasse orientée plein sud et admirer votre jardin de plus de 2000 m<sup>2</sup>.

Si vous vous retrouvez dans cette description contactez-nous pour planifier une visite et découvrir votre future maison.

À 260 500 €, ce pavillon est une opportunité à ne pas manquer.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2362 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





