## UEF Votre fiche bien Location à Albert 80300



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

Albert 80300

### 388 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois Dépôt de garantie : 378 € Honoraires charges locataires: 389.84 € TTC

#### **Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt 80300 Albert

03 22 64 10 65

# dont honoraires d'état des lieux: 95 € TTC. APPARTEMENT À LOUER DE 2

## PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Albert, idéal pour une personne seule ou un couple. Avec une superficie de 39 m², ce deux-pièces offre une chambre confortable de 9,36 m².

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec la gare d'Albert, à seulement 3 minutes à pied.

Cet appartement de plain pied, avec accès indépendant, propose une pièce de vie équipée d'un coin cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec douche et wc.

Ne manquez pas cette opportunité à un prix attractif de 388€ par mois.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	378
Provision sur charges	10
Conso Energ	380 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

## Photos du bien











