



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,00 M<sup>2</sup>

Ovillers-la-Boisselle 80300

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,00 M<sup>2</sup>

Maison à vendre de 133 m<sup>2</sup>

Venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet Albert cette maison familiale à 5 min d'Albert.

La maison se compose d'un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc pour le rez-de-chaussée.

Le premier étage vous propose un palier, trois chambres, un bureau, une pièce supplémentaire, un wc.

Le second étage quant à lui dessert une chambre et un grenier.

La maison possède également, un garage, des dépendances, une cave.

Profitez de la proximité immédiate des commodités, école facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à 5 mn d'Albert pour 160 000€. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1922
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	225 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



