GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à 3 lots (dont 2 loués) 80300

Immeuble à vendre de 106 m²

3 lots (dont 2 loués) 80300

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Immeuble à vendre de 106 m²

Découvrez cet immeuble de 3 lots dont deux sont dores et déjà loués à Albert, une opportunité rare pour les investisseurs en quête d'un bien idéalement placé, au cœur du centre ville, à deux pas de la basilique et à proximité de la gare.

Le premier lot est un local professionnel actuellement loué. Il comporte deux pièces dont une avec un point d'eau. Le local est accessible par la rue et par les communs.
Le deuxième lots est un appartement de type 1 en rez de chaussée. Il comporte une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une salle de bain et un WC. Il est accessible par les communs et par une entrée indépendante. Ce lot nécessite un rafraichissement.
Le troisième est un appartement en duplex de type 3 au dessus du local professionnel. Il comporte au premier niveau une entrée, un séjour lumineux, une cuisine et une salle de bains, et à l'étage un palier et deux chambres.

Le montant total des loyers est de 1400 €

À seulement 199 000 €, ce bien représente une valeur exceptionnelle dans un emplacement stratégique. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans une ville dynamique et bien desservie. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

106 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh\/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET