



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 148,00 M²

Contay 80560

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 148,00 M²

Maison à vendre de 4 pièces de 160 m²

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Albert ce magnifique pavillon récent situé sur l'axe Albert/Amiens.

Posez vos valises dans ce pavillon où vous profiterez du confort des pièces : Une entrée faisant accéder à un lumineux double séjour de 50 m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, et un wc, en rez-de-chaussée.

L'étage vous propose un vaste palier, avec placards aménagés, deux grandes chambres, et une salle d'eau avec wc.

On aime : la belle terrasse donnant sur le jardin ombragé et arboré, et la rue très calme.

Le plus : pas de travaux

Avec un excellent diagnostic de performance énergétique classé C, cette propriété vous assure une isolation thermique et énergétique optimale. Profitez de la proximité immédiate des commodités, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à 15 mn d'Amiens et d'Albert pour 283 000€. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

148 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Mixte, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Surface terrain	1059 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien





