



## Charmante Maison à Vendre à Albert.

Albert 80300

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Charmante Maison à Vendre à Albert.

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Albert, offrant un cadre de vie idéal pour les familles! Avec ses 94 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison dispose de 2 chambres confortables. Vous apprécierez la cuisine aménagée, ainsi que les deux salles de bain qui apportent un confort supplémentaire. Le séjour est lumineux et chaleureux grâce à son insert de cheminée.

Le terrain de 350 m<sup>2</sup> est parfait pour profiter des journées ensoleillées, et l'état général de la maison est excellent, construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous bénéficierez également de volets roulants électriques pour plus de confort.

Côté pratique, la maison est équipée d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une chaudière pour l'eau chaude.

La maison dispose d'un garage sur une parcelle de plus de 40m<sup>2</sup>

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située! Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	2
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2420€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





