



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 155,00 M²

Albert 80300

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 155,00 M²

Découvrez ce spacieux appartement de 167 m² situé à Albert, idéalement placé pour profiter de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un cadre paisible. Il se compose d'une cuisine de 23m², d'un vaste séjour lumineux, de ses deux chambres généreuses de 19 m² et 16 m², une salle d'eau, d'un WC, deux dégagement de 9m² et 13m² ainsi qu'une terrasse pour profiter des extérieurs. Ce bien offre un confort optimal. Grâce à son excellente isolation thermique et énergétique (DPE C), vous êtes assurés de faire des économies d'énergie.

Dans un secteur recherché, ce bien est situé au cœur d'une ville vivante et bien desservie. Vous y trouverez à quelques pas seulement : écoles pour les enfants, commerces de proximité, boulangerie artisanale, la gare d'Albert pour vos déplacements, et bien plus encore. Un cadre de vie pratique et agréable !

Ne manquez pas cette opportunité unique à 140 000€. Contactez nous pour une visite.

155 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien



