



Appartement Albert 3 pièce(s) 53 m2

ALBERT 80300

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 392 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112 € TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

m2

Appartement Albert 3 pièce(s) 53

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES PROCHE CENTRE VILLE

À louer : découvrez cet appartement de 3 pièces en Duplex de 55 m², à ALBERT (80300). Il s'organise comme suit : un séjour de 16m², une cuisine aménagée, un wc. Au 1^{er} étage deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à proximité des commerces et à cinq minutes des écoles. La gare se trouve à dix minutes à pied de l'appartement.

Le loyer mensuel de cet appartement de 3 pièces est de 530 €, Un dépôt de garantie de 530 € est demandé.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points clés qu'il convient d'avoir à l'esprit lorsque l'on envisage de louer. La classe énergétique de cette maison est notée D (219 kWh/m²/an) et la classe climat, B (7Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 980€ et 1 370 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	530
-------------------	-----

Provision sur charges	40
-----------------------	----

Conso Energ	219 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



