GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à VILLERS BRETONNEUX 80800

VILLERS BRETONNEUX : appartement T1 (17 m²) à louer

VILLERS BRETONNEUX 80800

340 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Honoraires charges locataires: 134.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

VILLERS BRETONNEUX : appartement T1 (17 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À louer : à VILLERS BRETONNEUX (80800), découvrez ce studio récemment rénové au calme de 17 m². Il inclut une pièce à vivre de 15 m² avec une cuisine aménagée et une salle de bains. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

La fibre optique est aussi disponible dans cet appartement, pour un accès internet haut débit.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Côté transports, on trouve la gare Villers-Bretonneux dans les environs. L'autoroute A29 est accessible à 2 km. Il y a des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un bureau de poste, une épicerie et deux boucheries dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on souhaite louer. Cet appartement est classé D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (237 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climat (7 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 310 € et 470 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 310 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 310 €.

Il est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en location.

17 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Provision sur charges	30
Conso Energ	237 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien