GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALBERT 80300

Maison à vendre à Albert - 5 pièces, 3 chambres, 129600 €

ALBERT 80300

114 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Maison à vendre à Albert - 5 pièces, 3 chambres, 129600 €

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Albert dans un secteur recherché, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 86 m², cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est construit en brique dans un style des années 60 et nécessite quelques travaux. Vous apprécierez le coin repas de la cuisine, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, avec une eau chaude produite par une chaudière. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Le terrain de 543 m² vous offre un espace extérieur agréable. Située à seulement 2 km des commerces et à 15 km de l'autoroute, l'accès à l'école est à 2 minutes et la gare à 10 minutes. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ALBERT. Ne manquez pas cette opportunité !

86 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	445 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3280€ et 4480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien