



## Maison Albert 5 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

ALBERT 80300

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Maison Albert 5 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

À Albert, dans un quartier calme et recherché à proximité immédiate du Vélodrome, découvrez cette maison pleine de potentiel, idéale pour une famille. Elle offre un bel espace de vie lumineux, parfait pour les moments en famille ou entre amis. La véranda prolonge agréablement la pièce à vivre et donne accès à un jardin.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'un dressing, offrant un bel espace de rangement.

Un garage complète le bien, accompagné d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou d'atelier selon vos besoins.

La maison est équipée de menuiseries en simple vitrage avec volets roulants, et bénéficie d'un chauffage au gaz de ville.

Quelques travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison bien située, proche des commerces, écoles et transports.

Offrez-vous cette opportunité unique à 139 000 €. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	10 min
Distance Commerces	2.00 km

## Photos du bien





