



MAISON À VENDRE – ALBERT – INVESTISSEMENT LOCATIF

ALBERT 80300

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

MAISON À VENDRE – ALBERT – INVESTISSEMENT LOCATIF

Idéal investisseur ! Vendu loué.

Découvrez en exclusivité cette charmante maison à Albert, idéalement située à proximité de toutes les commodités essentielles.

Avec ses 70 m² habitables, elle offre un espace de vie confortable comprenant quatre pièces dont deux chambres spacieuses de 14 m² et 13 m².

La maison dispose d'un extérieur composé d'une cour avec terrasse.

Une chaudière au gaz garantit votre confort tout au long de l'année.

La gare d'Albert est accessible en seulement 8 minutes à pied, facilitant les déplacements quotidiens.

□ Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire investisseur dans un cadre paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le prix de cette maison est fixé à 109 000 euros (Honoraires Inclus à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact avec **Timothée LENEUTRE (EI)** (RSAC 823764188). Référence de l'annonce :

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Photos du bien



