GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBERT 80300

À vendre : Appartement 3 pièces à Albert - Idéal investisseur

ALBERT 80300

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

À vendre : Appartement 3 pièces à Albert - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement à vendre situé à Albert, offrant un cadre de vie agréable et pratique. D'une surface de 52 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 1948 en brique. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

L'appartement est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un bon confort thermique et acoustique. L'assainissement est tout à l'égout, et vous trouverez également un garage et une cave pour plus de rangement.
L'appartement est vendu loué.

Le quartier est calme et agréable, parfait pour une vie tranquille. De plus, l'immeuble est sécurisé avec un digicode et l'accès à l'ADSL est possible.

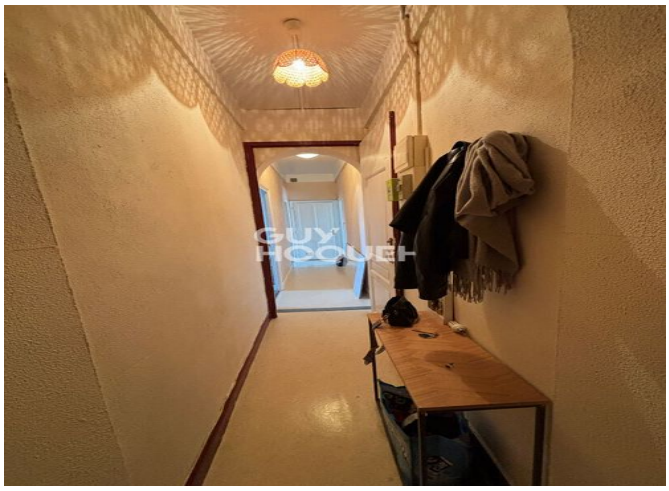
Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un bien de qualité. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien


GUY
HOOVER