



## Maison à vendre à 12 km d'Albert

HEDAUVILLE 80560

**71 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Maison à vendre à 12 km d'Albert

Découvrez cette charmante maison de 3 pièces, d'une surface de 65 m<sup>2</sup>, située à 12km d'Albert. Avec un terrain spacieux de 870 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie agréable et calme. Vous y trouverez un salon séjour de 30m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine aménagée, ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La maison dispose d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La maison, construite en brique dans un style ancien, nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel.

La maison possède également une dépendance à réhabiliter de 100m<sup>2</sup>.

Située à seulement 10 km des commerces et à 15 minutes d'une gare, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un environnement paisible tout en restant proche des commodités.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ALBERT. Une belle opportunité à saisir !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	10 km
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	555 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3260€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



