



## Appartement 2 pièces à louer à Albert

ALBERT 80300

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Appartement 2 pièces à louer à Albert

À louer : Charmant appartement de 2 pièces d'une surface de 39 m<sup>2</sup>, situé au coeur d'Albert. Ce bien, référencé 2598, est idéalement placé à proximité des commerces et à seulement 5 minutes des écoles et de la gare. L'appartement est chauffé par des radiateurs électriques. Il offre un cadre de vie agréable. Cet appartement est classé D tant pour la classe énergie que pour la classe climat. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 530 € et 770 € en 2021.

Cet appartement est à louer pour 450 €, hors charges, avec 12 € de provision sur charges (TOM). Un dépôt de garantie de 450 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 429 € (117 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Accès Ecole

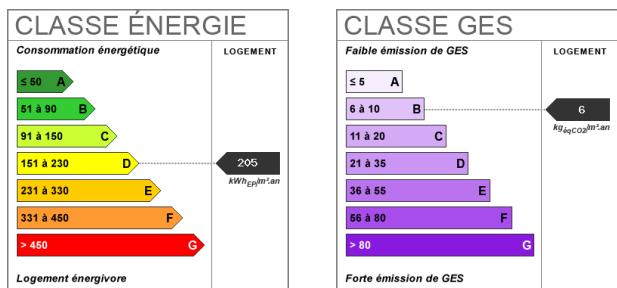
5 min

Accès Gare

5 min

Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021