



Charmante Maison à Vendre à 10 minutes d'Albert - Exclusivité Guy Hoquet ALBERT !

ALBERT 80300

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Charmante Maison à Vendre à 10 minutes d'Albert - Exclusivité Guy Hoquet ALBERT !

Découvrez cette magnifique maison à vendre sur l'axe Albert- Amiens, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ALBERT ! Avec ses 82 m² de surface, cette maison habitable de plain pied vous offre un cadre de vie idéal. Composée de 5 pièces, dont 2 chambres et la possibilité d'une troisième, elle est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Située sur un terrain spacieux de 1020 m², avec deux accès distincts, vous pourrez profiter d'un grand garage, de dépendances, et d'un extérieur agréable sans vis-à-vis.

À l'intérieur, vous serez séduit par une cuisine aménagée et équipée, un salon chaleureux avec un poêle à bois, et une salle de bain fonctionnelle. La maison est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un système de chauffage électrique avec radiateurs.

Profitez également de la proximité des écoles, comme l'École élémentaire Ville sur Ancre et l'École élémentaire Jean de La Fontaine, ainsi que d'un accès gare à seulement 5 minutes. Le quartier est calme et agréable, idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le prix de cette maison est fixé à 196 000 euros (Honoraires Inclus à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact avec Timothée LENEUTRE (EI)
(RSAC 823764188). Référence de l'annonce : 2587

82 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2025-04-17 03:23:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



