



Superbe Maison à Vendre Proche Albert- Grand Standing et Confort!

ALBERT 80300

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Superbe Maison à Vendre Proche Albert- Grand Standing et Confort!

Découvrez cette magnifique maison à vendre à proximité d'Albert ,référence 2590, offrant un espace de vie généreux de 170 m² sur un terrain de 355 m². Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Située à seulement 5 km des commerces et à 5 minutes des écoles et de la gare, elle bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier calme.

L'intérieur de la maison est aménagé avec soin, comprenant une cuisine équipée, un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses, et un système de chauffage électrique avec radiateurs. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les deux WC. La maison dispose d'une chambre au rez-de-chaussée, parfaite pour un accès facile.

À l'extérieur, la maison est en bon état général, avec des fenêtres à triple vitrage pour une isolation optimale. Les volets solaires ajoutent une touche moderne tout en offrant une sécurité accrue.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie exceptionnel. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERT pour plus d'informations et pour organiser une visite!

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Poêle à granulés

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





