



Maison Meaulte 3 pièce(s) 60 m2

MEAULTE 80300

95 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Maison Meaulte 3 pièce(s) 60 m2

Située à 2 min d'Albert dans un village très recherché, cette maison sur un seul niveau offre un cadre de vie pratique et confortable. Elle se compose d'un séjour lumineux de 18 m², de deux chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un WC séparé, ainsi qu'une extension récente qui offre un espace supplémentaire. Le terrain de 1160 m² vous permettra de profiter d'un grand jardin ou d'autres projets extérieurs. Vous disposerez également de petites dépendances pour du rangement ou des aménagements, ainsi que d'un sous-sol pratique pour diverses utilisations.

L'espace de parking devant la maison vous permettra de garer vos véhicules en toute sécurité. La maison est reliée au tout-à-l'égout, un atout supplémentaire pour la commodité de votre quotidien. Des Travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Chauffage gaz de ville.

Le prix de cette maison est de 95 400€. N'attendez plus pour la visiter ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser un rendez-vous.

60 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3170€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





