GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MEAULTE 80300

# Maison Meaulte 3 pièce(s) 60 m2

MEAULTE 80300

## 95 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65


## Maison Meaulte 3 pièce(s) 60 m2

Située à 2 min d'Albert dans un village très recherché, cette maison sur un seul niveau offre un cadre de vie pratique et confortable. Elle se compose d'un séjour lumineux de 18 m², de deux chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine , d'un WC séparé, ainsi qu'une extension récente qui offre un espace supplémentaire. Le terrain de 1160 m² vous permettra de profiter d'un grand jardin ou d'autres projets extérieurs. Vous disposerez également de petites dépendances pour du rangement ou des aménagements, ainsi que d'un sous-sol pratique pour diverses utilisations.

L'espace de parking devant la maison vous permettra de garer vos véhicules en toute sécurité. La maison est reliée au tout-à-l'égout, un atout supplémentaire pour la commodité de votre quotidien. Des Travaux de rafraichissement sont à prévoir.
Chauffage gaz de ville.

Le prix de cette maison est de 95 400€. N'attendez plus pour la visiter ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser un rendez-vous.

60 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 456 kWh\/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1940 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3170€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

# Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET