



Pavillon récent à vendre - Proche Amiens

GENTELLES 80800

286 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Pavillon récent à vendre - Proche Amiens

Découvrez en exclusivité ce charmant pavillon récent à vendre, située à seulement 5 mn du centre commercial Grand A et de la rocade d'Amiens.

Avec une surface habitable de 118 m², cette maison récente de 2008 vous offre un cadre de vie agréable et paisible. Composée de 6 pièces, dont 4 chambres, elle est idéale pour une famille. Habitable de plain pied, le rez-de-chaussée comprend 2 chambres. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour lumineux exposé Est-Ouest, parfait pour profiter du soleil tout au long de la journée.

A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres, une salle d'eau et un wc.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, et un poêle à granulés ajoute une touche chaleureuse à votre intérieur.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 750 m², d'un sous-sol avec un accès pour deux véhicules.

Située dans une commune calme, cette maison est également proche des axes routiers, à seulement 2 km de la voie express.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-27 11:56:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



