



Maison à vendre à Mailly Maillet - 87000

MAILLY MAILLET 80560

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert**03 22 64 10 65**

Maison à vendre à Mailly Maillet - 87000

Attention GROS POTENTIEL !

Découvrez cette charmante maison à vendre à 15 minutes d'Albert, idéale pour les amateurs de rénovation !

Avec ses 68 m² de surface habitable et un terrain spacieux de 1014 m², cette maison vous offre un potentiel incroyable. Elle se compose de 4 pièces, dont une chambre au rez-de-chaussée.

La cuisine est nue, vous permettant de l'aménager selon vos goûts.

Profitez d'un salon chaleureux grâce au conduit de cheminée existant. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Bien que des travaux soient à prévoir, le calme de l'environnement vous séduira. Les deux garages sont un vrai plus.

N'attendez plus pour visiter ce bien avec l'agence Guy Hoquet ALBERT !

68 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-03-24 18:51:44

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





