



## Maison de plain pied à vendre sur l'axe ALBERT - BAPAUME - Opportunité à ne pas manquer !

ALBERT 80300

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Maison de plain pied à vendre sur l'axe ALBERT - BAPAUME - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison de plain pied à vendre à 15 MINUTES d'Albert, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, cette maison de 85 m<sup>2</sup> est parfaite pour accueillir vos proches. Le terrain de 3113 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous serez charmé par la cuisine aménagée et équipée, ainsi que par le poêle à bois qui apportera chaleur et convivialité à vos soirées. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC, tout en garantissant un environnement calme.

Construite en 1970, cette maison est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour un confort optimal. Vous bénéficierez également d'un garage double, de 3 places de parking privatif et d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Située à seulement 5 minutes des écoles et à 15 minutes de la gare, cette maison est idéalement placée dans un quartier paisible . De plus, vous pourrez profiter de la proximité de parcs pour vos moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERT pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





