



## Maison moderne à vendre à Carnoy Mametz - Un véritable havre de paix !

ALBERT 80300

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Maison moderne à vendre à Carnoy Mametz - Un véritable havre de paix !

Découvrez cette magnifique maison habitable de plain pied à vendre dans votre agence Guy Hoquet Albert. Située à Carnoy Mametz, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 5 pièces spacieuses et une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, cette maison récente, construite en 2021, vous séduira par son style contemporain et son excellent état général.

Dès votre entrée, vous serez charmé par une cuisine aménagée et équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas en famille. La maison dispose de 3 chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé, le tout dans un environnement calme et paisible.

Le chauffage électrique par radiateurs et le ballon d'eau chaude garantissent un confort optimal tout au long de l'année avec de faibles dépenses annuelles.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 330 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, idéal pour des moments de détente en plein air. Une cour vous attend pour garer plusieurs véhicules. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques assurent une isolation parfaite.

Située à seulement 5 minutes des écoles et à 10 minutes de la gare, cette maison est parfaitement desservie. Le village de Carnoy est prisé pour son ambiance tranquille et conviviale tout en étant proche de l'autoroute A1 et de la gare d'Albert.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison neuve, prête à vous accueillir. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERT pour organiser une visite !

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









