



Maison à vendre à Bray-sur-Somme - Une opportunité à ne pas manquer !

BRAY SUR SOMME 80340

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Maison à vendre à Bray-sur-Somme - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Bray-sur-Somme, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ALBERT.

Avec ses 162 m² de surface habitable, cette maison spacieuse vous offre un cadre de vie idéal. Elle dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le confort d'un chauffage au gaz avec radiateurs et un insert pour des soirées chaleureuses.

Le séjour, exposé est-ouest, vous permettra de profiter d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. La maison est en très bon état, construite en briques en 1920, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants. Le terrain de 686 m² vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente.

Un plus : des dépendances pour plus de stockage et un grand hangar avec accès direct sur la rue.

Située dans un village avec commerces, vous serez à proximité des écoles et du collège, facilitant ainsi la vie de famille.

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une maison qui allie confort, espace et tranquillité. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet ALBERT pour organiser une visite !

162 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Insert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







