



À vendre : Charmante maison de 5 pièces à Albert !

ALBERT 80300

159 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

À vendre : Charmante maison de 5 pièces à Albert !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le quartier prisé d'Albert. Avec une surface habitable de 106 m², cette maison spacieuse dispose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Le prix de vente est de 159700 €, un excellent rapport qualité-prix pour une propriété de cette taille et de cet emplacement.

L'intérieur est chaleureux et accueillant, avec une cuisine aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous trouverez également une salle d'eau moderne et un WC séparé.

À l'extérieur, la maison est en bon état général, construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage, offrant une bonne isolation. Le terrain de 126 m² est parfait pour profiter des journées ensoleillées, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Les volets électriques en PVC ajoutent une touche de confort supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une belle maison à Albert. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERT pour plus d'informations et pour organiser une visite !

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2021

Photos du bien





