



## Maison à vendre à Albert - 3 pièces, 59 m<sup>2</sup>

ALBERT 80300

**71 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Maison à vendre à Albert - 3 pièces, 59 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre située à Albert, dans le secteur de la Mairie. Avec une surface habitable de 59 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces, dont une chambre. Le bien est idéal pour un primo accédant, investisseur ou pour un petit budget, affichant un prix attractif de 71 500 €.

L'intérieur de la maison comprend une cuisine nue, un salon confortable, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est produite par la chaudière.

À l'extérieur, la maison est construite en brique et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, ainsi que de volets pliants. Le terrain de 118 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ALBERT. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





