



## À vendre - locaux d'activité de 1 238 m<sup>2</sup> à Albert

ALBERT 80300

**715 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## À vendre - locaux d'activité de 1 238 m<sup>2</sup> à Albert

Nous vous proposons des locaux d'activité de 1 238 m<sup>2</sup> à Albert, en région Hauts-de-France.

Cet immeuble comprend 28 bureaux modulables, de 6 à 55 m<sup>2</sup>, et 13 locaux dédiés (courrier, archives, informatique, ...)

Cet ensemble peut être adapté à tous types d'activités et de services.

Idéalement situé, cet immeuble de bureaux est à 5 minutes de l'aéroport Amiens Henry Potez (Albert), 15 mn de l'autoroute A1, 25mn de la gare TGV Haute Picardie, 25 mn d'Amiens, 40 mn d'Arras et de St Quentin.

La gare est à 5 mn à pied, sur la ligne Amiens Lille.

À l'extérieur, un parking de 20 places est à la disposition de vos clients et de vos salariés.

Le bâtiment est sur un terrain de plus de 15000 m<sup>2</sup>

Pour toute information supplémentaire, n'hésitez pas à prendre contact.

Quel budget pour ce site ? 820 000 € (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Si ces locaux d'activité correspondent à vos besoins, prenez contact avec notre équipe pour tout besoin d'information. Pour toute information concernant le prix de vente de ces lieux, n'hésitez pas à nous contacter.

**1238 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

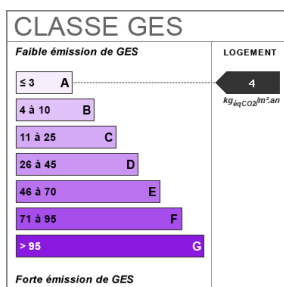
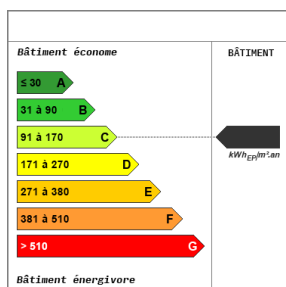
Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



