



Charmante maison de brique en vente à MARTINPUICH

ALBERT 80300

64 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Charmante maison de brique en vente à MARTINPUICH

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET ALBERT
MAISON PLAIN PIED !!

Localisée sur l'axe Albert - Bapaume, venez découvrir cette maison de 90 m².

Conçue de plain-pied, elle compte une grande entrée de 30 m², un salon double de 13 m², deux chambres de 12 m² et 13 m² et une cuisine aménagée. Elle propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle dispose d'une mezzanine. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Cette maison va demander des travaux avec un intérieur et un extérieur à rénover.

Pour davantage de rangements, elle possède une cave. Cette propriété dispose d'une terrasse et d'un jardin. Le terrain fait 949 m² et comprend une dépendance.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

On trouve une école élémentaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Miraumont, Achiet-le-Grand et Albert) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 est accessible à 10 km.

Le prix de cette maison est fixé à 64 900 euros (Honoraires Inclus à la charge du vendeur)

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est G (471 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est C (15 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 100 € et 4 240 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact avec Timothée LENEUTRE (EI) (RSAC 863764188). Référence de l'annonce : 2473

90 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	471 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison de plain pied - fort potentiel - au calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



