



Charmant Pavillon habitable de plain pied ALBERT

ALBERT 80300

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Charmant Pavillon habitable de plain pied ALBERT

Notre agence Guy Hoquet ALBERT est heureuse de vous proposer, à quelques minutes d'ALBERT, ce pavillon en très bon état de 6 pièces de 122 m² et de 1 220 m² de terrain.

Cette maison est habitable de plain pied et avec un sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée en couloir distribuant un beau séjour double de 28 m², une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, deux chambres et une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. Le premier étage propose, quant à lui, deux belles chambres et un grenier.

Le sous sol, complet et compartimenté, est accessible pour un véhicule (la porte est motorisée). Il dispose en plus d'une cave.

L'ensemble est en très bon état général.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement de 277 kWh/m²/an et de 69 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 530 € et 3 470 € en 2021.

Ce beau pavillon vous est proposé à l'achat pour 225 000€, honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 01/01/2021

Photos du bien





