



## ALBERT : Charmante maison proche centre ville

ALBERT 80300

**92 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## ALBERT : Charmante maison proche centre ville

Idéal premier achat ou investissement locatif.

EN EXCLUSIVITE, Venez découvrir cette maison de ville en bon état située à proximité du centre ville d'Albert, à deux pas de la gare et des commerces !!!

Elle comprend une entrée donnant sur un double séjour très lumineux, une cuisine aménagée, une salle de bain, et un wc.

L'étage se compose d'un palier desservant 2 chambres et un bureau

De plus elle dispose d'une cave , d'un agréable jardin avec une petite dépendance.

Le prix de cette maison est fixé à 92 650 euros (Honoraires Inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de ce bien. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT pour une première visite de cette maison à vendre.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

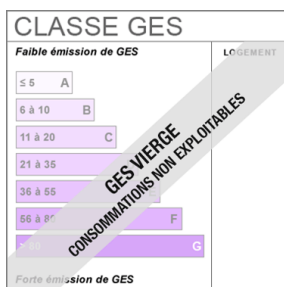
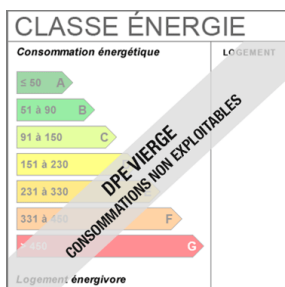
3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1946
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

## Bilan énergétique



## Photos du bien



