



BRAY SUR SOMME : maison de 5 pièces (78 m²) en vente

BRAY SUR SOMME 80340

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

BRAY SUR SOMME : maison de 5 pièces (78 m²) en vente

SECTEUR BRAY SUR SOMME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche écoles, Guy Hoquet ALBERT vous propose cette maison de 5 pièces proche de BRAY SUR SOMME.

Cette maison est habitable de plain pied. Le rez-de-chaussée propose un grand séjour, une chambre, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. Le premier étage est composé, quant à lui, d'une chambre et d'une grande pièce palière.

IL mode de chauffage est au gaz.

L'extérieur de la maison est en bon état . L'intérieur mérite votre rafraîchissement.

La maison est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse et au jardin qu'elle offre. Le terrain de la propriété est de 1 505 m².

La propriété se situe à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a deux gares (Rosières-Santerre et Haute Picardie TGV) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 9 km.

Cette maison est à vendre pour la somme de 118 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement de 402 kWh/m²/an et de 77 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 880 € et 5 310 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente.

105 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 402 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3880€ et 5310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





