



Albert , Charmante maison de ville proche du centre

ALBERT 80300

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Albert , Charmante maison de ville proche du centre

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet !

Venez découvrir cette maison de ville en Très Bon Etat située proche du centre ville d'Albert.

AUCUN TRAVAUX à prévoir !!

Elle comprend une entrée donnant sur un double séjour très lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec toilettes.

L'étage se compose d'un palier desservant 2 chambres ainsi qu'un bureau (ou chambre d'enfant)

De plus elle dispose d'un grenier aménageable, d'une cave , d'une dépendance et surtout d'un agréable jardin clos.

Les + :

- à deux pas de la gare
- idéal pour investissement ou premier achat !!

Le prix de cette maison est de 108 000 € Honoraires Inclus

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact avec Timothée LENEUTRE (EI) (RSAC 863764188).
Référence de l'annonce : 1109

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 01/08/2022

Photos du bien



