



## PROCHE ALBERT : maison de 3 pièces à vendre

ALBERT 80300

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## PROCHE ALBERT : maison de 3 pièces à vendre

En EXCLUSIVITE dans notre agence,

Venez découvrir cette maison mitoyenne par un côté, entièrement rénovée, et habitable de plain pied.

Cette maison lumineuse et accueillante est idéalement située dans un quartier calme, à proximité immédiate d'Albert. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une pièce pouvant faire salon ou chambre, d'une salle de bain. A l'étage, profitez de deux chambres en enfilade. Une cave complète l'ensemble.

La maison est chauffée par une chaudière au gaz de ville.

Le jardin, sur l'avant et sur l'arrière de la maison, vous permettra de profiter des journées ensoleillées.

La maison est située dans une rue calme, dans un bourg à proximité d'Albert, un secteur recherché.

Elle est proposée à l'achat pour 120 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette propriété est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





