



Maison habitable de plain pied à 10 minutes d'Albert

ALBERT 80300

151 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Maison habitable de plain pied à 10 minutes d'Albert

Dans votre agence GUY HOQUET ALBERT ,

Découvrez cette maison habitable de plain pied, dans un secteur très recherché avec toutes les commodités !

Elle se compose : d'une entrée donnant sur un double séjour d'environ 30m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'un bureau pouvant être réhabilité en chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

A l'étage, un palier dessert deux chambres

Retrouvez également une belle cheminée et une cave.

Les plus : une toiture récemment refaite, des dépendances, un garage avec porte motorisée et une grande terrasse.

Son prix est de 151 200euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Cette maison a une classe énergie D (215 kWh/m²/an). La classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 35 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 410 € et 1 960 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 29 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 215 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 02/01/2021

Photos du bien



