



## Maison habitable de plain pied à 10 minutes d'Albert

ALBERT 80300

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Maison habitable de plain pied à 10 minutes d'Albert

Dans votre agence GUY HOQUET ALBERT ,

Découvrez cette maison habitable de plain pied, dans un secteur très recherché avec toutes les commodités !

Elle se compose : d'une entrée donnant sur un double séjour d'environ 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'un bureau pouvant être réhabilité en chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

A l'étage, un palier dessert deux chambres

Retrouvez également une belle cheminée et une cave.

Les plus : une toiture récemment refaite, des dépendances, un garage avec porte motorisée et une grande terrasse.

Son prix est de 146000euros ( honoraires inclus à la charge du vendeur)

Cette maison a une classe énergie D (215 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 410 € et 1 960 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/02/2021

---

## Photos du bien







