



## VENTE d'une maison de 6 pièces (129 m<sup>2</sup>) à ALBERT

ALBERT 80300

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## VENTE d'une maison de 6 pièces (129 m<sup>2</sup>) à ALBERT

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES

En vente : ayez le coup de coeur à ALBERT pour cette maison de 6 pièces dans un quartier calme. Au rez-de-chaussée, vous accédez par une entrée à un grand séjour, une cuisine et la salle de bains. Le premier étage comporte trois chambres. Au deuxième étage, on trouve une grande chambre. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, la maison est complétée par une cave. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Une terrasse bien orientée et un jardin sans vis à vis vous offriront des moments agréables et au calme.

La maison est proposée à l'achat pour 192 000 € (honoraires d'agence inclus).

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 246 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée D (40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 050 € et 2 860 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy

Hoquet ALBERT.

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1941
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2860€ au 01/01/2021

## Photos du bien









