



## VENTE : maison F5 (80 m<sup>2</sup>) à COURCELETTE

ALBERT 80300

**181 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## VENTE : maison F5 (80 m<sup>2</sup>) à COURCELETTE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Localisée à 10kms d'Albert, ce Pavillon récent de 2018, offre 5 pièces réparties sur 100 m<sup>2</sup> (800 m<sup>2</sup> de terrain). Au rez de chaussée, Il est doté d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur un grand salon/séjour de 30 m<sup>2</sup>, d'une chambre ainsi que d'un toilette et d'une salle d'eau.

A l'étage un palier, 2 chambres.

De plus, cette maison dispose d'une belle terrasse, d'un agréable jardin et d'un garage.

Cette maison est disposée sur 2 niveaux.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en très bon état.

le + : des garanties décennales sont présentes sur ce bien.

Du côté énergie, cette maison est très performante. Avec une classe énergie B, elle est très bien isolée et ne nécessite pas de travaux. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui représente un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 420 € et 610 €.

Elle est à vendre pour la somme de 181 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



