



Maison individuelle située dans le triangle Albert - Péronne - Bapaume

ALBERT 80300

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Maison individuelle située dans le triangle Albert - Péronne - Bapaume

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Albert

Maison individuelle située dans le triangle Albert - Péronne - Bapaume

Vous recherchez une maison de 90m² habitables à petit budget ?

Venez découvrir cette charmante maison à restaurer de plain pied et comprenant une entrée donnant sur un séjour , un bureau, une cuisine, et un wc.

De plus vous disposerez de deux chambres.

Un hangar ,un grand garage, et un grenier aménageable viennent s'ajouter à cela.

Vous pourrez profiter également d'un agréable jardin ensoleillé d'une surface totale de plus de 2000m².

Les ++: un gros potentiel et un cadre sympathique à la campagne

Le prix de cette maison est fixé à 77 000 euros (Honoraires Inclus à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact avec Timothée LENEUTRE (EI)

(RSAC 863764188). Référence de l'annonce : 2310

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

520 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





