



Appartement Albert 2 pièce(s) 42.94 m2

ALBERT 80300

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 387 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Appartement Albert 2 pièce(s) 42.94 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX A LOUER

Soyez le premier locataire de ce bel appartement.

En plein coeur du centre ville, dans un immeuble entièrement rénové, venez découvrir cet appartement de 43 m². Il est aménagé comme suit : une pièce à vivre avec une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain et un WC.

Cet appartement se situe au premier étage. Il est entièrement rénové.

Vous serez à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités.

La gare se trouve à cinq minutes à pied.

L'énergie de cet appartement a un indice DPE de classe C (154 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie A, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²).

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 500€, hors charges, avec 20€ de provision sur charges comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Un dépôt de garantie de 500 € est demandé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ALBERT.

42.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	500
-------------------	-----

Provision sur charges	20
-----------------------	----

Conso Energ	154 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1948
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



