



## Appartement T1 (23 m<sup>2</sup>) à louer à VILLERS BRETONNEUX

VILLERS BRETONNEUX 80800

**330 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 300 € Honoraires

charges locataires: 175 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 50 € TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt

80300 Albert

03 22 64 10 65

## Appartement T1 (23 m<sup>2</sup>) à louer à VILLERS BRETONNEUX

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À louer : découvrez à VILLERS BRETONNEUX (80800) ce studio plein sud, de 23 m<sup>2</sup>. L'appartement a été rénové récemment.

Il dispose d'une pièce à vivre de 17 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bains.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Niveau transports, il y a la gare Villers-Bretonneux dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à l'autoroute A29 à 2 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et deux boucheries dans les environs.

La classe énergétique de cet appartement est notée D (241 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 300 € et 460 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 300 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 300 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement en location à VILLERS BRETONNEUX.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition             | Sud                           |
| Etage                  | 2                             |
| Nombre étages          | 2                             |
| Dernier étage          | Oui                           |
| Accès Gare             | 5 min                         |
| Provision sur charges  | 30 €                          |
| Dépôt de garantie      | 300 €                         |
| Date ERP               | 2023-09-07 15:58:51           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 241 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien

