



## LOCATION d'une maison F3 (60 m<sup>2</sup>) à BECORDEL BECOURT

ALBERT 80300

**605 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

03 22 64 10 65

## LOCATION d'une maison F3 (60 m<sup>2</sup>) à BECORDEL BECOURT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

À louer : venez découvrir proche d'ALBERT cette maison de plain pied de 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>. Elle s'organise comme suit : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une salle de bains, un WC.

Il y a aussi une cave et un jardin de 751 m<sup>2</sup>.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet de louer. Cette maison a une classe énergie D (248 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 930 € et 1 310 €.

Le loyer mensuel de cette maison est de 590 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 590 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 480 € (état des lieux : 180 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en location.

60 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2023-06-21 09:16:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



