



## Appartement T2 à louer à ALBERT EAU CHAUFFAGE ELECTRICITE COMPRIS

ALBERT 80300

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

03 22 64 10 65

## Appartement T2 à louer à ALBERT EAU CHAUFFAGE ELECTRICITE COMPRIS

EXCLUSIVITÉ 41 m<sup>2</sup> - 600 € incluant les charges locatives dont eau électricité et chauffage.

Nous vous présentons cet appartement 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> à louer à ALBERT (80300). Son intérieur compte une pièce de vie avec une cuisine aménagée, une belle chambre et une salle d'eau avec WC.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages.  
Il dispose d'une cour commune et d'un local vélo.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergie que pour la classe climat. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 020 € et 1 420 € en 2021.

Cet appartement est à louer pour 475 €, hors charges, avec 125 € de provision sur charges (eau, chauffage, électricité). Un dépôt de garantie de 475 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 328 € (123 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

La location de cet appartement est sous mandat exclusif. Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en location.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	475 €
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Date ERP	2023-04-22 15:48:17
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 04/02/2021

