



LOCATION : appartement T2 (44 m²) à ALBERT

ALBERT 80300

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88 € TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

LOCATION : appartement T2 (44 m²) à ALBERT

EXCLUSIVITÉ - PLEIN COEUR DU CENTRE VILLE

À louer : découvrez à ALBERT (80300) cet appartement de 2 pièces de 44 m². Il propose une entrée, une pièce à vivre de 20 m², une salle d'eau avec WC, une chambre de 11 m² et un dressing.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 490 €, hors charges, avec 35 € de provision sur charges (comprenant la provision de l'eau, l'électricité). Le dépôt de garantie demandé est de 490 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 308 € (état des lieux : 88 €).

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit D, avec des valeurs respectives de 163 kWh/m²/an et 34 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 590 € et 840 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence Guy Hoquet ALBERT pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ALBERT.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-06-07 07:32:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



